

कम संख्या 498, तारीख 09/06/2016 को केता गोवर्धन चौधरी पति का नाम रूप में
 Deed No. 11253 R 774377
 श्री गंजन कुमार, उम्र-35 वर्ष पति श्री चंदन चौधरी, उम्र-33 वर्ष पति श्री गुंजन कुमार, उम्र-32 वर्ष पति श्री अर्चना कुमारी, उम्र-32 वर्ष पति श्री गुंजन कुमार का नाम से
 अर्चना कुमारी, उम्र-32 वर्ष पति श्री गुंजन कुमार का नाम से
 जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 09/06/2016 को Gunjan Kumar (Managing Trustee) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 211000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 71275 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने भरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 11253 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 171 के पृष्ठ सं० 1 से 11 तक CD 26 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-09/06/2016

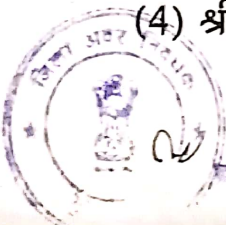
टांकन नं. 11701/2016

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

(Lease Deed)

(1) लेख्यकारी (लीजकर्ता) का नाम:-

- (1) श्रीमती सीया देवी, उम्र-52 वर्ष पति स्व० गोवर्धन चौधरी वो (2) श्री गुंजन कुमार, उम्र-35 वर्ष वो (3) श्री चंदन चौधरी, उम्र-33 वर्ष पति स्व० गोवर्धन चौधरी वो (4) श्रीमती अर्चना कुमारी, उम्र-32 वर्ष पति श्री गुंजन



गंजन कुमार
अर्चना कुमारी

गुंजन कुमार
चंदन चौधरी
अर्चना कुमारी
पुष्पलती कुमारी

[3/189]

3/12/16

District Registry Office, Muzaffarpur

Taken Number 11701

Reg. Year 2016

Serial Number

Deed Number

Presented by	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented by	Gunjan Kumar (Managing Trustee)						
Signature	गुंजन कुमार 9/6/16						
Ressee	Gunjan Kumar (Managing Trustee)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Signature							
Lessor	Archana Kumari						
Signature	अर्चना कुमारी 9/6/16						
Lessor	Chandan Chaudhary						
Signature	चंदन चौधरी 9/6/16						
Ressee	Gunjan Kumar	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Signature							
Lessor	Pallvi Kumari						
Signature	पल्लवी कुमारी 9/6/16						
Lessor	Siya Devi						
Signature	सिया देवी 9/6/16						
Ressee	Sumit Kumar						
Signature	सुमित कुमार 9/6/16						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 14003op011

गुंजन कुमार
9/6/2016

मुहल्ला - माणिकपुर
 थाना - मीनापुर
 निबंधन कार्यालय - मुजफ्फरपुर
 अंचल - मीनापुर
 थाना नं० - 589 (पांच सौ नवासी)

खाता	खेसरा	रकवा
19	34	4 डी०
19	35	5 डी०

चौहद्दी:-

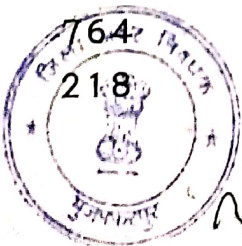
उत्तर :- राम सेवक साह
 दक्षिण :- राम प्रसाद साह
 पूरब :- सइक पक्की
 पश्चिम :- सिमान

(ख) रकवा-191 डी० (एक सौ एकानवे डी०) भूमि का प्रकार-आवासीय भूमि खाली है, जिसका पूर्ण विवरण निम्नलिखित है।

मुहल्ला - मुकसुदपुर
 थाना - मीनापुर
 निबंधन कार्यालय - मुजफ्फरपुर
 अंचल - मीनापुर
 थाना नं० - 590 (पांच सौ नब्बे)
 जमाबंदी नं० -

खाता	खेसरा	रकवा
218	1234	9 डी०
217	1239	17 डी०
509	1243	24 डी०
218	1244	32 डी०
	1245	65 डी०
	1242	45 डी०

कुल-191 डी०



गो. चक्रवर्त कुमार झा
 प० श्री जीधल झा
 गाँव - उरुबानगर, बालपुर आदिमार्ग
 मुजफ्फरपुर
 3/1911
 9/6/16

सिया देब
 गुंजन कुमार 9/6/16
 चंदन चौधरी 9/6/16
 अचरिया कुमारी 9/6/16
 प्रल्हाद कुमारी 9/6/16

- चौहद्दी:-
- उत्तर :- सुनील मिश्रा वो असेरा नं0-1236
 - दक्षिण :- संतोषी मिश्र वो हरिनारायण झा वगैरह
 - पूरुब :- सिमान
 - पश्चिम :- सड़क पक्की वो निज लेख्यकारी

दो मौजे का भूमि 200 डी0 (दो सौ डी0) लीज एग्रीमेन्ट होता है।

सिया देवी 9/6/16
 सुंजन कुमार 9/6/16
 चंदन चौधरी 9/6/16
 अर्चना कुमारी 9/6/16
 धरमवी कुमारी 9/6/16

लेख्य संदर्भ :-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 बजरिये सात बिक्रय पत्र, प्रथम दिनांक 20.08.2014ई0 जिसका दस्तावेज नं0-17385 नविस्ते राम सेवक साह पिता स्व0 बिजली साह वो द्वितीय दिनांक 20.12.2014ई0 जिसका दस्तावेज नं0-25111 नविस्ते ब्रजकिशोर राय पिता रूपदेव राय वगैरह वो तृतीय दिनांक 16.03.2015ई0 जिसका दस्तावेज नं0-4470 नविस्ते राम उदेश राय पिता हरिचरण राय वगैरह वो चौथा दिनांक 04.04.2015ई0 जिसका दस्तावेज नं0-5774, नविस्ते राम उदेश राय पिता हरिचरण राय वगैरह वो पंचम दिनांक 26.08.2015ई0 जिसका दस्तावेज नं0-16571 नविस्ते मेथुर साह पिता रामदेव साह वो छठा दिनांक 18.01.2016ई0 जिसका दस्तावेज नं0-1012 नविस्ते संजीव कुमार पिता दिवाकर प्रसाद चौधरी वो सप्तम दिनांक 18.01.2016ई0 जिसका दस्तावेज नं0-1013 नविस्ते हीरा देवी पति स्व0 नवल किशोर झा से सभी बिक्रय पत्र लेख्यकारीगण के नाम से हासिल है। जिसपर लेख्यकारी पूर्ण स्वामित्व के साथ अधिकृत हुए एवं है।

कि लेख्यधारी द्वितीय पक्ष को गोवर्द्धन चौधरी एजुकेशनल ट्रस्ट को स्कूल खोलने के लिए जमीन की आवश्यकता है। कि लेख्यधारी जमीन को खाली पाकर लेख्यकारी से सम्पर्क स्थापित किया एवं जमीन को लीज पर देने का आग्रह किया।



Handwritten signature

जिसे लेख्यकारी कोष्ठ संख्या-5 में वर्णित सम्पति को लीज पर लेख्यधारी को देना कबुल वो मंजूर किया वो लेख्यकारी वो लेख्यधारी के बीच वाजिब वो मोनासिब किराया की राशि मो0 2,00,000/-रूपया (दो लाख रूपया) वार्षिक तय वो पोख्तपज पाया। लेख्यकारी प्रथम पक्ष वो लेख्यधारी द्वितीय पक्ष दोनों पक्ष ने अपनी-अपनी राजी खुशी वो मर्जी से मुन्दर्जे जैल शर्तो पर राजी हुए।

शरायत दस्तावेज लीज

1. यह कि लीज सुदा जमीन गोवर्द्धन चौधरी एजुकेशनल ट्रस्ट को स्कूल खोलने के लिए 45 वर्षों के लिए यानि दिनांक 09.06.2016ई0 से 09.05.2061ई0 तक के लिए लेख्यकारी, लेख्यधारी को दे रहे है। इस अवधि में लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी किसी प्रकार का बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।
2. यह कि लीज सुदा जमीन को उक्त अवधि तक किसी दूसरे व्यक्ति के हाथ से हस्तान्तरित नहीं करेंगे।
3. यह कि लीज वाली जमीन संबंधित किसी प्रकार का विवाद होने पर लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ही आपस में मिलकर इसका निपटारा करेंगे।
4. यह कि लेख्यधारी उक्त जमीन जो कोष्ठ संख्या-5 में वर्णित है पर कोई भी अवैध या गैर कानुनी कारोबार नहीं करेंगे और न ही कोई भी अवैध या गैर कानुनी समान को रखेंगे।
5. यह कि तय किरायानुसार प्रति वर्ष की समाप्ति के बाद के प्रथम माह में लेख्यधारी बैंक चेक/ड्राफ्ट/नगद/रशीद के माध्यम से अदा करेंगे और लेख्यकारी भी किराया प्राप्ति का रशीद बना देंगे।
6. यह कि लीज समान रूप से लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी एवं लेख्यधारी एवं उनके उत्तराधिकारी पर लागु होता है।

रिपया देवी 9/6/16

गुंजन कुमार 9/6/16

चंद्रन चौधरी 9/6/16

अर्चना कुमारी 9/6/16

पार्ष्णी कुमारी 9/6/16



(Handwritten signature)

7. यह कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी के आपसी सहमति के आधार पर 45 वर्षों के बाद दोनों पक्षों के द्वारा लीज का नवीकरण इसी दस्तावेज पर लेख्यकारी अपना हस्ताक्षर बनाकर स्वीकृति दे देंगे।
8. यह कि लीज पर ली गई जमीन के किराये में बढ़ोतरी की आवश्यकता यदि हुई तो लेख्यकारी एवं लेख्यधारी आपसी सहमती से किराये में बढ़ोतरी करेंगे।
9. यह कि लीज अवधि समाप्त होने पर लीजधारी लीजकर्ता को भूमि वापस कर देंगे।
10. यह कि उक्त सम्पति हर तरह से पाक वो साफ वो किसी प्रकार का वारदेन नहीं है। इस वास्ते यह लीज पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

सिधा देवी 9/6/16
 गुंजन कुमार 9/6/16
 चंदन चौहद्दी 9/6/16
 अर्चना कुमारी 9/6/16
 पल्लवी कुमारी 9/6/16

दस्तावेज के प्रारूप में दी गई विवरणी (यथा-खाता, खेसरा, रकवा, चौहद्दी) मेरे द्वारा दी गई है जिसकी जाँच मैंने कर ली है तथा संतुष्ट होकर अपना हस्ताक्षर बनाया है।

हस्ताक्षर लीजकर्ता
 गुंजन कुमार

हस्ताक्षर लीजधारी

सिधा देवी

गुंजन कुमार

चंदन चौहद्दी

अर्चना कुमारी

पल्लवी कुमारी

3-6-2016 ई.स.

लेखन की तिथि-

[3/194]

